

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



Гипрозем

**Внесение изменений в
Генеральный план
Саловского сельского поселения
Лямбирского муниципального района
Республики Мордовия**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**



г. Саранск, 2014

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГИПРОЗЕМ»**

Заказчик Администрация Саловского сельского поселения
Лямбирского муниципального района
Республики Мордовия

**Внесение изменений в
Генеральный план
Саловского сельского поселения
Лямбирского муниципального района
Республики Мордовия**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Директор:
Главный инженер проекта

Антонов В. П.
Крейнер И. Р.

г. Саранск, 2014

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	3
СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА:	4
ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	5
СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	8
ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	7

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА:

№ листа	Наименование листа	Кол-во
<i>Утверждаемая часть</i>		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:25000 Карта границ населенных пунктов М 1:25000 Карта функциональных зон М 1:25000	1
<i>Материалы по обоснованию</i>		
2	Карта современного использования территории поселения М 1:25000	1

Состав графических материалов генерального плана Саловского сельского поселения дополняется следующими картами:

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:25000

Карта границ населенных пунктов М 1:25000

Карта функциональных зон М 1:25000

Карта современного использования территории поселения М 1:25000

Все остальные карты и схемы из состава графических материалов генерального плана подлежат отмене.

ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Внесение изменений в генеральный план Саловского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия выполнено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и техническим заданием.

Цели и задачи работы определены техническим заданием:

1. внесение изменений в ранее разработанную градостроительную документацию по функциональному назначению территории поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, создания условий для планировки территорий, создания условий для привлечения инвестиций;
2. обеспечение прав и законных интересов граждан и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
3. внесение сведений о границах населенных пунктов Саловского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия в государственный кадастр объектов недвижимости.

Внесение изменений в генеральный план Саловского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия разработано *в соответствии с требованиями статей 23 и 24 федерального закона Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 28.12.2013)* и заданием на разработку градостроительной документации.

Внесение изменений в генеральный план Саловского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия выполнено в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- ❖ Градостроительный кодекс РФ;
- ❖ Земельный кодекс РФ;
- ❖ Гражданский кодекс РФ;
- ❖ Водный кодекс РФ;
- ❖ Лесной кодекс РФ;
- ❖ Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- ❖ Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- ❖ Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- ❖ Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- ❖ Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- ❖ Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- ❖ Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- ❖ Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ❖ Постановление Российской Федерации от 18.08.2008 №618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»;
- ❖ Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.11.2010 №492

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ❖ Стимулирование развития личных подсобных и крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуального предпринимательства на селе
- ❖ Совершенствование системы подготовки и переподготовки кадров с учетом потребности рынка труда с целью перераспределения высвобождаемых работников в высокодоходные несельскохозяйственные виды деятельности и сферу услуг

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

- ❖ Развитие жилищного строительства и коммунального обустройства сельской местности, повышение уровня развития социальной инфраструктуры;
- ❖ Улучшение медицинского обслуживания сельского населения;
- ❖ Развитие культурно-досуговой деятельности в сельской местности, сохранение и развитие традиционной культуры регионов;
- ❖ Развитие физической культуры, спорта и туризма на селе;
- ❖ Улучшение бытового и торгового обслуживания сельского населения;
- ❖ С целью повышения доступности и качества лечебно-профилактической помощи планируется укрепление материально-технической базы, приобретение медицинского оборудования и аппаратуры для ФАП.
- ❖ Модернизация материальной базы, технического и технологического оснащения сельского Дома культуры, капитальный ремонт здания Дома культуры

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ❖ Ремонт автодороги 89 ОП РЗ 89 К-237-11 «г.Нижний Новгород-г. Саратов»-с. Смольково в 2016 г.

- ❖ Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Еремеево» о автодороги IP 158 «Нижний Новгород-Саратов» в 2016 г.

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ❖ Совершенствование инфраструктуры сельских населенных пунктов;
- ❖ Усиление существующих линий электропередач и оборудования подстанций, ввиду изношенности оборудования.
- ❖ Расширение и реконструкция системы водоснабжения. На перспективу развития системы водоснабжения потребуется усиление и замена ввиду изношенности существующих сетей.

ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ И ИНФОРМАЦИИ

- ❖ Создания экономичных и высоко надежных средств коммутации, радиотелефонной связи и малоканальной аппаратуры передачи, позволяющих вести крупномасштабные работы по телефонизации сельских населенных пунктов Саловского сельского поселения, включая удаленные, с учетом новых экономических и производственных отношений

ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ❖ Расширение границ кладбищ с. Еремеево и с. Саловка

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

№	Наименование функциональной зоны	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1	Жилой застройки , в том числе:	2 эт.	1600
1.1	<i>индивидуальной жилой застройки</i>		
1.2	<i>перспективной индивидуальной жилой застройки</i>	2 эт.	1600
	-		
2	Общественно-деловая	2 эт.	5000
	объекты местного значения:		
	Развитие жилищного строительства и коммунального обустройства сельской местности, повышение уровня развития социальной инфраструктуры		
	Строительство нового современного здания для детского сада (либо реконструкция школы с размещением группы для детей дошкольного возраста)		
	Модернизация материальной базы, технического и технологического оснащения сельского Дома культуры, капитальный ремонт здания Дома культуры		
3	Производственная, инженерная и транспортная , в том числе:	2 эт.	-
3.1	<i>Производственная зона</i>	2 эт.	-
	объекты местного значения:		
	-		
3.2	<i>Инженерной инфраструктуры</i>	2 эт.	-
	объекты местного значения:		

№	Наименование функциональной зоны	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	Совершенствование инфраструктуры сельских населенных пунктов		
3.3	<i>Транспортная инфраструктуры</i>	2 эт.	-
4	Рекреационная , в том числе:	3 эт.	-
4.1	<i>Объектов рекреационного назначения</i>	3 эт.	-
	объекты местного значения:		
	-		
5	Сельскохозяйственного использования , в том числе:	-	-
5.1	<i>сельскохозяйственных угодий</i>	-	-
5.2	<i>Сельскохозяйственного производства</i>	-	-
6	Специального назначения , в том числе:	-	-
6.1	<i>ритуального назначения</i>	-	-
	Расширение границ кладбищ в с. Еремеево и с. Саловка		
6.2	<i>складирования и захоронения отходов</i>	-	-
	-		
7	Природного ландшафта	-	-